

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000298)

«21» января 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 21.01.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0703003:3191, общей площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2 А, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 42948,18 (Сорок две тысячи девятьсот сорок восемь рублей 18 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 02.10.2025 №395

Размер задатка: – 34358,54 рублей (Тридцать четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей 54 копейки).

Шаг аукциона: - 1288,44 рублей (Одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 44 копейки).

Извещение №21000000160000000298 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 21 января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «20» января 2026 года было подано 8 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 22 января 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0703003:3191, общей площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2 А, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	559422/755404 от 19.01.2026 13 час. 00 мин.	Индивидуальный предприниматель Анисимов Михаил Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 34358,54 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 13:00	Отказано	пп.1 п.8. ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
2	561994/758638 от 20.01.2026 09 час. 24 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 34358,54 рублей заблокированы на счете	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			участника 20.01.2026 09:25		
3	561995/758639 от 20.01.2026 09 час. 26 мин.	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны на счете участника 20.01.2026 09:27	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	562022/758667 от 20.01.2026 10 час. 20 мин.	Дубров Станислав Леонидович	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны на счете участника 20.01.2026 10:20	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	562024/758670 от 20.01.2026 10 час. 20 мин.	Славкин Денис Викторович	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны на счете участника 20.01.2026 10:21	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	562219/758888 от 20.01.2026 20 час. 24 мин.	Титов Сергей Александрович	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			на счете участника 20.01.2026 20:25		
7	562220/758889 от 20.01.2026 20 час. 28 мин.	Куликов Валентин Валентинович	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны на счете участника 20.01.2026 20:29	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
8	562222/758892 от 20.01.2026 20 час. 32 мин.	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича, действующего по доверенности 36AB 4443780 от 19.09.2024, реестровый номер №36/92-н/36- 2024-5-174	Денежные средства в размере здатка 34358,54 рублей заблокирова ны на счете участника 20.01.2026 20:33	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Индивидуальный предприниматель Анисимов Михаил Юрьевич	559422/755404	19.01.2026
Нестеренко Илья Андреевич	561994/758638	20.01.2026
Федоров Павел Николаевич	561995/758639	20.01.2026
Дубров Станислав Леонидович	562022/758667	20.01.2026
Славкин Денис Викторович	562024/758670	20.01.2026
Титов Сергей Александрович	562219/758888	20.01.2026

Куликов Валентин Валентинович	562220/758889	20.01.2026
Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича, действующего по доверенности 36АВ 4443780 от 19.09.2024, реестровый номер №36/92-н/36-2024-5-174	562222/758892	20.01.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

1. **Индивидуальный предприниматель Анисимов Михаил Юрьевич,**
основание: пп.1 п.8, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. К электронной заявке была прикреплена незаполненная форма заявки. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка не предоставлена.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

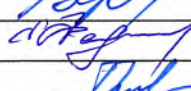
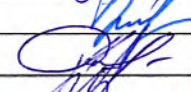
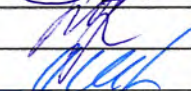
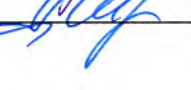
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева